

TERRASSENHAUS

BAUBESCHREIBUNG

1. Rohbauarbeiten:

- 1.1 **Fundamente:** Beton-Streifenfundamente mit Fundamenterder.
- 1.2 **Kellerwände:** Außen:
Stahlbeton.

Innen:
Kalksandsteinmauerwerk.
- 1.3 **Kellerisolierung:** Zweimalige Feuchtigkeitsisolierung der Betonaußenwände.
- 1.4 **Decken:** Stahlbetondecken, Stärke nach statischer Erfordernis.
- 1.5 **Treppenläufe:** Stahlbeton.
- 1.6 **Wände:** Außen:
Kalksand-Vollsteinmauerwerk mit Vollwärmeschutz nach der jeweils aktuellen Wärmeschutzverordnung.

Innen:
KSL / Beton nach statischer Erfordernis. Nichttragende Wände als Ständerwände beiderseits doppelt beplankt.
- 1.7 **Dach-
konstruktion:** Im Bereich Dachterrasse, Flachdach, wärmeisoliert nach der jeweils aktuellen Wärmeschutzverordnung.

Holzsatteldach mit Kehlgebälk nach statischer Erfordernis Unterspannbahn, Lattung und Konterlattung Dachdeckung mit Betondachsteinen.
- 1.8 **Blech-
arbeiten:** Alle Arbeiten in Zinkblech.

TERRASSENHAUS

2. Ausbaurbeiten:

- 2.1 Wärme-Dämmung:** Sämtliche Außenwände beheizter Räume erhalten Vollwärmeschutz nach der jeweils aktuellen Wärmeschutzverordnung.
- 2.2 Putzarbeiten:** Innen:
Alle Wände mit Ausnahme der Kellerwände erhalten einen glatten Gipsputz. Beton-Deckenfugen und Ständerwände glatt gespachtelt.
Außen:
Silikatputz.
- 2.3 Fenster:** Kunststofffenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung; in Bädern mit Ornamentglas. Fenster-Tür-Elemente zu den Balkonen und Terrassen mit je einer Kipp-Schiebe-Türe. Verzinkte Stahlfenster in den Kellerräumen.
- 2.4 Rollläden:** Kunststoffrollladen an allen Fenstern mit Kurbelgetriebe.
- 2.5 Haustüre:** Aluminium weiß einbrennlackiert bzw. Kunststoff weiß, Isolierverglasung, Sicherheitsgarnitur, Briefkasten und Sprechanlage.
- 2.6 Zimmertüren:** Oberfläche: Melamin – Laminat
Dekor: Buche/Esche/Ahorn oder weiß
Einlage: Röhrenspanplatten (RSP)
Drücker Edelstahl-Drücker-Garnituren nach Mustervorlage
- 2.7 Kellertüren:** ZK-Türen bzw. Feuerschutztüren nach Erfordernis.

TERRASSENHAUS

- 2.8 Malerarbeiten:** Kellerwände und Kellerdecken erhalten einen weißen Dispersionsanstrich. Alle übrigen Wände, sofern nicht gefliest und alle übrigen Decken erhalten weiß gestrichene Raufasertapeten. Stahlteile, Sockel und Balkonuntersichten erhalten Anstrich je nach Untergrund.
- 2.9 Schlosserarbeiten:** Balkon- und Treppengeländer als Stahlkonstruktion mit Handlauf aus Edelstahl.
- 2.10 Fensterbänke:** Innen:
Marmor, Kunststein oder gefliest.
Außen:
Aluminium weiß einbrennlackiert.
- 2.11 Bodenbeläge:** **a) Estrich:**
Kellerräume:
Estrich auf Trennlage mit Kunststoffanstrich
Wohnräume:
Schwimmender Zement- bzw. Anhydritestrich.
b) Fertigbeläge:
Hobbyraum:
Laminat gemäß Mustervorlage.
Bäder, WC's:
Fliesen nach Bemusterung,
Materialpreis bis 25,00 €/ m².
Küche, Wohnungsabstellräume und Flur:
Fliesen mit Fliesensockel nach Bemusterung.
Materialpreis bis 25;00 €/ m².
Wohn- u. Schlafzimmer, Esszimmer, Studio:
Laminat gemäß Mustervorlagen (Markenfabrikat).
Dachterrasse:
Betonwerkstein in Rieselbett nach Bemusterung,
Materialpreis bis 25,00 €/ m².

TERRASSENHAUS

- 2.12 Wandfliesen:** In den Bädern und WC's rundum raumhoch gefliest. In den Küchen Fliesenspiegel ca. 6 m².
Materialpreis: 25,00 €/ m².
- 2.13 Heizung:** Zentrale Warmwasserheizung (Brennwerttechnik). Automatische Steuerung über Außentemperaturfühler. Heizungsrohre aus Kupfer oder Kunststoff. Brauchwassererwärmung unterstützt durch Solaranlage.
- 2.14 Sanitär:**
- a.) Leitungen:**
Wasserleitungen in Edelstahl und Kunststoff, Abflussrohre im Falleitungsbereich aus schalldämmendem Rohr (Raupiano), waagrechte Anschlussleitungen und Entlüftungen aus Kunststoff.
- b.) Gegenstände:**
Die genauen Ausstattungsdetails sind den beiliegenden Grundrissen zu entnehmen. Die Anzahl der dort dargestellten Sanitärgegenstände ist verbindlich.
- Nachfolgend das allgemeine Serienprogramm in weiß.*
- Waschbecken:
Duravit 65 x 51 Serie „Golf“ mit Einhebelmischer für Kalt- u. Warmwasser Serie „Golf“ (Reisser).
- Badewanne:
Kaldewei o. gleichwertig, 170 x 75, Stahl;
Einhebel-Wannenarmatur (Serie „Golf“) und
Duschgarnitur (Schlauch, regulierbare Handbrause- und Wandhalter) „Chroma II“, Jet-set.
- Duschwanne:
90 x 90 Stahl mit Einhebelbrausebatterie Serie „Golf“ (Reisser), Duschgarnitur (Brausestange, Schlauch, Handbrause) Serie „Golf“ (Reisser).
- Duschkabine:
Serie „Florida“, Glas, Rahmen silber (Reisser).
- WC:
Wandhänge-WC Serie „Golf“ (Reisser), WC-Sitz schwere Ausführung mit Edelstahlscharnieren.

TERRASSENHAUS

Gäste-WC:

Wandhänge-WC wie vor.

Handwaschbecken im Gäste-WC:

Duravit 47*35, Serie „Golf“.(Reisser),
Einhebelmischer für Kalt- u. Warmwasser
Serie „Golf“ (Reisser).

Alle Armaturen als Aufputzinstallation.

Papier- u. Handtuchhalter sowie Spiegel und Porzellan-
ablagen sind im Endpreis nicht enthalten!

c.) Anschlüsse:

In der Küche Anschlüsse für Spüle und Spülmaschine.
Im Keller ein Ausgussbecken mit Armatur für Kalt- u.
Warmwasser. Zwei Außenwasserhähne (Kaltwasser),
frostsicher.

2.15 Elektroarbeiten:

Elektroinstallation in den Wohnräumen unter Putz,
in den Kellerräumen auf Putz. Verteiler, Zähler und
Sicherungskasten im Keller. Schalter und Dosen
„CD 500“ von Jung in weiß. TV / RV – Anschluss über
Breitband-Kabelanschluss.

a.) Wohnzimmer:

4 Doppelsteckdosen, 1 Einfachdose, 2 Lichtauslässe,
4 Schalter, 1 Fernsehanschluss, Telefonanschlusskabel
in Leerdose verlegt.

b.) Esszimmer:

1 Doppelsteckdose, 1 Lichtauslass, 2 Schalter.

c.) Elternzimmer:

3 Doppelsteckdosen, 1 Einfachdose, 1 Lichtauslass,
1 Schalter, 1 Fernsehanschluss, Telefonanschlusskabel
in Leerdose verlegt.

d.) Kinderzimmer:

2 Doppelsteckdosen, 1 Einfachdose, 1 Lichtauslass,
1 Schalter, 1 Fernsehanschluss, Telefonanschlusskabel
in Leerdose verlegt.

TERRASSENHAUS

e.) Küche:

2 Doppelsteckdosen, 2 Einfachsteckdosen, je 1 zusätzlicher Anschluss für Herd und Spülmaschine, 2 Lichtauslässe, 2 Schalter.

f.) Elternbad und Kinderbad:

1 Doppelsteckdose, 2 Lichtauslässe, 2 Schalter.

g.) WC:

1 Steckdose, 1 Lichtauslass mit Schalter.

h.) Flur EG und OG:

1 Steckdose, 1 Lichtauslass, 2 Schalter,
1 Türsprechanlage, 1 Telefondose.

i.) Studio:

4 Doppelsteckdosen, 1 Einfachsteckdose,
2 Lichtauslässe, 2 Schalter, 1 Fernsehanschluss,
1 Telefonanschluss in Leerdose verlegt.

j.) Dachterrasse:

1 Doppelsteckdose, 1 Lichtauslass mit Schalter.

k.) Terrasse:

1 Doppelsteckdose abschaltbar, 1 Lichtauslass mit Schalter.

l.) Treppenhaus:

3 Lichtauslässe.

m.) Eingangsbereich:

1 Lichtauslass mit Schalter.

n.) Hobbyraum:

3 Doppelsteckdosen, 2 Lichtauslässe, 2 Schalter,
Telefonanschlusskabel in Leerdose,
1 Fernsehanschluss.

o.) Kellerraum:

2 Doppelsteckdosen, 1 Lichtauslass, Anschluss für
Waschmaschine und Trockner.

p.) Technikraum:

1 Heizungsanschluss, 1 Doppelsteckdose, Lichtauslass.

TERRASSENHAUS

3. **Außenanlagen:** *Nicht enthalten!*

4. **Sonstiges:** Im Festpreis sind sämtliche Kosten für Planung, Bauleitung und Endreinigung enthalten.

Im Endpreis nicht enthalten:

- Grundstück
- Anschluss- und Erschließungskosten
- Terrassen im EG, sowie sämtliche Außenanlagen.
- Sämtliche Genehmigungsgebühren und Vermessungskosten.

Für die Aussenanlagen und Garagen erstellen wir gerne ein kostengünstiges Angebot speziell für Ihr Grundstück und nach Ihren Wünschen.